

Vispārīgi nomas pakalpojuma noteikumi

Spēkā nr 20.11.2023 .

1. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

- 1.1. Šie vispārīgi noteikumi (turpmāk tekstā – **Noteikumi**) nosaka starp Nomnieku un Iznomātāju noslēgtā kustamās mantas nomas līguma (turpmāk tekstā – **Līgums**) noteikumus un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Nomnieks un Iznomātājs turpmāk kopā tiek saukti Puses un atsevišķi – Puse.
- 1.3. Noslēdzot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Noteikumiem un tajos norādītajiem dokumentiem un piekrīt to piemērošanai Līgumam. Slēdzot līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir rīcībspējīga fiziska persona vismaz 18 gadus veca un viņam ir visas Līguma noslēgšanai nepieciešamās tiesības.
- 1.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir īpašie noteikumi, šie Noteikumi un Līguma pielikumi (ja tādi ir), kā arī citi saistītie Pušu līgumi.
- 1.5. Pretrunīgu noteikumu gadījumā Puses vispirms vadās pēc Īpašajos noteikumos izklāstītajiem noteikumiem, bet pēc tam no vispārīgajiem Noteikumiem.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pamatojoties uz Līgumu, Iznomātājs ar Līgumā noteiktajiem noteikumiem uz noteiktu laiku (turpmāk – **Nomas periods**) nodod Nomniekam lietošanā vienu vai vairākas kustamās lietas (turpmāk – **lerīce**), kas noteiktas Īpašajos noteikumos (turpmāk tekstā – **Speciālie noteikumi**) un sniedz Nomniekam pakalpojumus, par kuriem ir panākta vienošanās Līgumā.
- 2.2. Nomnieks apņemas maksāt Iznomātājam par nomas periodu Līgumā noteikto nomas maksu (turpmāk tekstā – **Nomas maksa**) un citus maksājumus, par kuriem Puses vienojušās. Nomnieks apņemas izmantot lerīci pareizi, ievērojot saprātīgu piesardzību, un atdot lerīci Iznomātājam Speciālos noteikumos norādītajā laikā.
- 2.3. Līgums un tajā regulētās nomas attiecības nekādā gadījumā nav uzskatāmas par finanšu pakalpojumu sniegšanas attiecībām. Puses, interpretējot Līgumu, vadās no Līguma Speciāliem noteikumiem, Noteikumiem un Pušu tiesisko attiecību materiālā mērķa.

3. ĪPAŠUMTIESĪBAS

- 3.1. Pamatojoties uz Līgumu, Nomniekam nav īpašumtiesību uz lerīci. Nomniekam nav tiesību atsavināt lerīci un apgrūtināt to ar trešo personu tiesībām, kā arī atsavināt Līgumā iegūtās tiesības trešajām personām.
- 3.2. Iznomātājam nekādos apstākļos nav pienākuma pārdot lerīci Nomniekam pēc Nomas perioda beigām.
- 3.3. Nomniekam nav tiesību nodot lerīci apakšnomā.

4. PAZIŅOJUMI

- 4.1. Ja Līgumā nav noteikts citādi, Pusēm adresēti paziņojumi un paziņojumi Pusei jānosūta pa e-pastu uz Speciālos noteikumos norādīto kontaktinformāciju. Paziņojums, kas nosūtīts pa e-pastu, tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā

darba dienā pēc tā nosūtīšanas no sūtītāja e-pasta servera. Puses apņemas nekavējoties paziņot par izmaiņām Līguma izpildei nepieciešamajā kontaktinformācijā.

5. IZNOMĀTĀJA PAKALPOJUMI

- 5.1. Iznomātājs sniedz visaptverošus pakalpojumus lerīces iznomāšanai pilngadīgām un rīcībspējīgām personām. Speciālajos noteikumos paredzētos pakalpojumus (turpmāk – **Pamatpakalpojumi**) Nomniekam sniedz Iznomātājs patstāvīgi vai nodrošina to sniegšanu ar trešo personu starpniecību.
- 5.2. Papildus Pamatpakalpojumiem Puses var vienoties sniegt Nomniekam arī citus Iznomātāja piedāvātos pakalpojumus (turpmāk – **Papildpakalpojumi**). Papildpakalpojumu sniegšanu veic Iznomātājs uz Iznomātāja noteikumiem un par maksu.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības izlemt, kādi produkti tiek piedāvāti nomāto lerīču klāstā un izvēlēties partnerus (turpmāk – **Partneris**), ar kuru starpniecību Iznomātājs iegādājas nomātās lerīces.

6. LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ UN DARBĪBAS LAIKS

- 6.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad Nomnieks veic pirmo Nomas maksājumu, ja vien Puses Speciālajos noteikumos nenosaka Līguma noslēgšanu citā formā.
- 6.2. Līguma termiņš ir Nomas periods, kas ir paredzēts Speciālajos noteikumos un tiek skaitīts no datuma, kad Partneris ir izsniedzis lerīci no savas noliktavas. Līgums nekādā gadījumā nekļūst beztermiņa un netiek automātiski atjaunots, ja vien Puses par to nevienojas atsevišķi.

7. MAKSĀJUMI

- 7.1. Nomnieks apņemas maksāt Nomas maksu saskaņā ar Līgumu. Nomnieks maksā Nomas maksu ikmēneša maksājumos noteiktajā Nomas periodā. Maksa par pamatpakalpojumiem ir iekļauta Nomas maksā.
- 7.2. Nomnieks apņemas maksāt par Papildpakalpojumiem, pamatojoties uz Iznomātāja rēķiniem saskaņā ar Iznomātāja cenrādi, kas ir spēkā Papildpakalpojumu sniegšanas laikā.
- 7.3. Iznomātājs var atļaut Līguma grozīšanu pēc Nomnieka pieprasījuma. Katru reizi, kad tiek grozīts Līgums, Nomniekam tiks piemērota vienreizēja cenrādī norādītā maksa par grozījumiem (turpmāk – **Maksa par grozījumiem**).
- 7.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā pēc Nomnieka pieprasījuma, Nomnieks apņemas maksāt vienreizēju maksu par atkāpšanos no Līguma (turpmāk – **Maksa par atkāpšanos līguma**), kas ir vienāda ar maksājumu summu par Nomu no Līguma izbeigšanas brīža līdz saskaņotā Nomas perioda beigām.
- 7.5. Maksājumiem, kas veikti uz šī Līguma pamata, tiek pieskaitīts PVN.

8. MAKSĀJUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Nomnieks apņemas veikt pirmo Nomas maksas maksājumu



Iznomātājam līdz ar Līguma noslēgšanu. Iznomātājs izsniedz: (i) sekojošu rēķinu par Nomu - pēc viena kalendārā mēneša no lerīces izsniegšanas no noliktavas datuma; un (ii) nākamajiem rēķiniem – vienu reizi kalendārajā mēnesī tajā pašā apmaksas datumā. Ja konkrētajā kalendārajā mēnesī nav attiecīgā maksājuma datuma, maksājuma datums vienmēr ir kalendārā mēneša pēdējā diena. Rēķini tiek izrakstīti uz Nomnieka e-pasta adresi, ja vien Puses nav vienojušās citādi.

- 8.2. Nomniekam ir pienākums samaksāt Nomas maksu Iznomātāja bankas kontā rēķinā norādītajā termiņā, ja Līgumā nav noteikts citādi vai ja Puses nav vienojušās par citu samaksas termiņu.
- 8.3. Maksājuma saistības tiek uzskatītas par izpildītām, kad rēķinā norādītā summa ir pilnībā saņemta Iznomātāja bankas kontā līdz rēķinā norādītajam termiņam. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no Nomas maksas un jebkādu nokavējuma naudas samaksas.
- 8.4. Ja Nomnieks, ar Iznomātāju nesaistītu iemeslu dēļ, nevar izmantot lerīci vai tās lietošana ir ierobežota, kā arī ja lerīce nav piemērota lietošanai Nomnieka plānotajiem mērķiem, tas neatbrīvo Nomnieku no Līguma izrietošo saistību izpildes, it sevišķi, no Nomas un citu maksājumu veikšanas un no pienākuma atdot lerīci Iznomātājam.
- 8.5. Nomnieka veiktos Nomas maksājumus Iznomātājs neatmaksā ne daļēji, ne pilnībā neatkarīgi no tā, vai Nomnieks ir izmantojis nomāto lerīci, kā arī ja Nomnieks atdod lerīci Iznomātājam pirms Nomas perioda beigām, izņemot 13.1. punktā paredzētajā gadījumā.

9. IERĪCES PIEGĀDE

- 9.1. Iznomātājs apņemas nodot lerīci Nomniekam, ja Nomnieks ir veicis pirmo Nomas maksas maksājumu. Nomas maksa tiek uzskatīta par veiktu, ja tā ir saņemta Iznomātāja bankas kontā.
- 9.2. Slēdzot Līgumu, Nomnieks apņemas sniegt Iznomātājam pareizu un derīgu kontaktinformāciju un citus darījuma pabeigšanai nepieciešamos personas datus. Iznomātājam ir tiesības pajauties uz Nomnieka sniegto datu pareizību.
- 9.3. Iznomātājs organizē lerīces piegādi Nomnieka izvēlētajā veidā: (i) nododot Partnera tirdzniecības vietā; vai (ii) piegādājot ar kurjeru uz Nomnieka norādīto adresi; vai (iii) uz Nomnieka norādīto pakomātu. Iznomātājam ir tiesības pilnvarot trešās personas piegādāt lerīci.
- 9.4. Paredzamais lerīces piegādes laiks ir atkarīgs no tā, vai lerīce ir noliktavā vai tā ir jāpasūta. Parasti noliktavā esošajai lerīcei piegādes laiks ir līdz 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, bet pasūtītajām lekārtām - līdz 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem no Līguma noslēgšanas dienas. Iznomātājam ir tiesības pagarināt sākotnējo piegādes termiņu uz laiku līdz 7 (septiņām) darba dienām.
- 9.5. Iznomātājs apņemas nekavējoties paziņot Nomniekam par piegādes laika izmaiņām vai citiem noteikumiem, kas saistīti ar lerīces piegādi. Iznomātājs var izpildīt Nomnieka paziņošanas pienākumu ar Partnera starpniecību.
- 9.6. Pienākums piegādāt lerīci Nomniekam tiek uzskatīts par izpildītu ar lerīces nodošanu personīgi Nomniekam vai viņa pārstāvim. Nododot lerīci caur pakomātu, par lerīces

saņemšanas laiku tiek uzskatīts tās izņemšanas brīdis no pakomāta. Lerīces nejaušas nozaudēšanas vai bojājuma risks pāriet uz Nomnieku preces piegādes brīdī.

- 9.7. Ja pēc piegādes lerīcei ir ārēji un redzami bojājumi vai lerīce neatbilst Līgumā ar Iznomātāju saskaņotajiem noteikumiem par preces daudzumu vai īpašībām, Nomniekam ir tiesības atteikties no lerīces saņemšanas, veikt atbilstošu atzīmi rēķinā un nekavējoties par to paziņot Iznomātājam. Piegādājot lerīci ar pakomāta starpniecību, pavadzīme tiek pievienota lerīces iepakojumam.
- 9.8. Parakstot kurjera pavadzīmi, Nomnieks apliecina, ka preces nodošanas brīdī iepakojums bija neskartas un viņš ir apmierināts ar iepakojuma stāvokli; lerīcei nav redzamu ārēju bojājumu un preces viņam tika piegādātas saskaņā ar noteikumiem, kas saskaņoti ar Iznomātāju.
- 9.9. Nomnieks ir atbildīgs arī par visiem lerīces defektiem, tehniskiem traucējumiem un lerīces bojājumiem, uz kuriem neattiecas ražotāja vai pārdevēja garantija un kuri netika fiksēti piegādes brīdī.

10. IERĪCES REMONTS UN NOMAĪŅA

- 10.1. Gadījumā, ja Nomniekam tiek nodota bojāta vai nekorekta un Līguma noteikumiem neatbilstoša lerīce, Iznomātājs apņemas nodrošināt lerīces remontu un/vai nomaiņu pret lerīci, kas atbilst Līguma noteikumiem. Lerīces remonts un nomaiņa tiek veikta saskaņā ar likumā un Līgumā paredzētajiem noteikumiem.
- 10.2. Lerīces defektu rašanās gadījumā, kā arī gadījumā, ja lerīces lietošanai ir citi apstākļi, par kuriem ir atbildīgs Iznomātājs, Iznomātāja atbildība aprobežojas ar tiešu materiālo zaudējumu atlīdzību, kas nodarīti Nomniekam saistībā ar defektu vai apstākli.
- 10.3. Ražotāja garantijas noteikumus nosaka lerīces ražotājs, un Iznomātājs nav atbildīgs par ražotāja garantijas noteikumu izpildi.

11. IERĪCES IZMANTOŠANA

- 11.1. Nomniekam ir pienākums izmantot lerīci mērķtiecīgi, apdomīgi, rūpīgi, ekonomiski un, lietojot lerīci, ievērot lietošanas instrukciju un apkopes noteikumus. Nomnieks ir atbildīgs Iznomātājam par lerīces bojājumiem, ko radījušas trešās personas.
- 11.2. Nomniekam nav atļauts jebkādā veidā mainīt, uzlabot, dekorēt vai modificēt/pārkonfigurēt lerīci. Nomnieks apņemas ar visiem līdzekļiem atturēties no darbībām, kas var negatīvi ietekmēt lerīces stāvokli un paredzēto lietošanu.
- 11.3. Nomniekam ir tiesības labot vai uzlabot lerīci tikai pie Iznomātāja apstiprināta Partnera. Iznomātājs nodrošina Nomniekam piemēroto Partneru sarakstu un instrukcijas lerīces remontam.
- 11.4. Nomniekam ir pienākums pēc Iznomātāja pieprasījuma pēc iespējas ātrāk nodot nomāto lerīci Iznomātājam vai Iznomātāja pilnvarotai trešajai personai pārbaudei vai Nomnieka saistību izpildes pārbaudei.

12. IERĪCES BOJĀJUMI VAI IZNĪCINĀŠANA

- 12.1. Ja lerīce ir bojāta vai iznīcināta, Nomnieks nekavējoties paziņo par apdrošināšanas gadījumu Iznomātājam,



Iznomātāja partnerim vai citam Iznomātāja pilnvarotam partnerim un apņemas nekavējoties nogādāt lerīci Partnerim pārbaudes veikšanai. Ja uz lerīci neattiecas ražotāja garantija, lerīces remontu pēc apdrošināšanas gadījuma organizēs Iznomātājs. Iznomātājam ir tiesības izlemt, vai lerīce tiks remontēta vai nomainīta.

12.2. Ja Nomnieks nav izvēlējis lerīces apdrošināšanu, Nomnieks apņemas samaksāt Partnerim lerīces remonta izmaksas saskaņā ar Partnera cenrādi. Lerīces pilnīgas iznīcināšanas gadījumā Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam (i) lerīces tirgus cenu pilnā apmērā un (ii) samaksāt Maksu par atkāpšanos no līguma.

12.3. Ja Nomnieks ir izvēlējis lerīces apdrošināšanu, Iznomātājs nodrošina, ka lerīcei ir īpašuma apdrošināšana saskaņā ar noteikumiem un nosacījumiem, kas saskaņoti ar apdrošināšanas pakalpojumu sniedzēju (turpmāk – **Apdrošināšanas noteikumi**). Klientam ir jāievēro apdrošināšanas sniedzēja Apdrošināšanas noteikumi.

12.4. Bojājumu gadījumā, ko sedz apdrošināšana, Nomniekam ir jāsamaksā Iznomātājam tā pašriska summa, kuras likmes ir noteiktas Apdrošināšanas noteikumos un kuru Iznomātājs dara pieejamu Nomniekam pirms Līguma noslēgšanas. Pašrisku var iekasēt Partneris Iznomātāja vārdā.

12.5. Apdrošināšanas gadījumā Nomnieks lerīces remonta vai nomaiņas laikā var saņemt no Partnera rezerves ierīci. Partnerim ir tiesības noteikt maksu par rezerves ierīces izmantošanu saskaņā ar Partnera cenrādi, ko Nomnieks apņemas samaksāt pa tiešo Partnerim.

12.6. Bojājumu gadījumā, ko nesedz apdrošināšana, Nomniekam ir pienākums segt lerīces remonta izmaksas saskaņā ar Partnera cenrādi. Lerīces pilnīgas iznīcināšanas gadījumā Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam (i) lerīces tirgus cenu pilnā apmērā un (ii) samaksāt Maksu par atkāpšanos no līguma.

13. ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA

13.1. Nomniekam 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no lerīces saņemšanas dienas, nenorādot iemeslu, ir tiesības atkāpties no Līguma, kas noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus. Lai atkāptos no Līguma, Nomnieks ar Partnera starpniecību iesniedz Iznomātājam iesniegumu par atkāpšanos no Līguma un 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no iesnieguma par atkāpšanos no Līguma iesniegšanas atgriež precīzi Iznomātājam ar Partnera starpniecību.

13.2. Iznomātājs apņemas atmaksāt pirmo Nomas maksājumu, ko Nomnieks veicis, noslēdzot Līgumu, 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no iesnieguma par atkāpšanos no Līguma saņemšanas.

13.3. Iznomātājam ir tiesības atkāpties no Līguma, ja Nomnieks aizkavē lerīces pieņemšanu vairāk nekā 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas, kad lerīce ir pieejama Nomniekam. Atkāpjoties no Līguma šajā punktā noteiktajā gadījumā, šādā gadījumā Iznomātājam ir tiesības neatgriezt Nomniekam pirmo Nomas maksas maksājumu, kas veikts, noslēdzot Līgumu.

14. LĪGUMA IZBEIGŠANA

14.1. Līgums tiek izbeigts: (i) beidzoties Nomas periodam,

(ii) izbeidzot Līgumu pēc Pušu vienošanās vai (iii) izbeidzot Līgumu tajā paredzētajos gadījumos.

14.2. Lerīces zādzības vai pilnīgas iznīcināšanas gadījumā Līgums tiek izbeigts no brīža, kad Nomnieks izmaksā Iznomātājam (i) lerīces tirgus cenu pilnā apmērā un (ii) Maksu par atkāpšanos no līguma. Apdrošināšanas gadījumā, Līgums tiek izbeigts no apdrošināšanas atlīdzības izmaksas brīža Iznomātājam.

15. LĪGUMA LAUŠANA

15.1. Nomniekam ir tiesības jebkurā laikā, neatkarīgi no iemesla, lauzt Līgumu, par to brīdinot Iznomātāju 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un samaksājot (i) Maksu par atkāpšanos no līguma, un (ii) atlīdzību par atgrieztās lerīces vērtības samazināšanos.

15.2. Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa un pieprasīt Nomniekam samaksāt Līgumsodu, kas ir vienāds ar Maksu par atkāpšanos no līguma, ja: (i) Nomnieks būtiski pārkāpj Līgumu, kavējot vairāk nekā 2 (divu) secīgu kalendāro mēnešu Nomas un/vai citu Līgumā noteikto maksu samaksu; (ii) Nomnieks ir sniedzis Iznomātājam nepareizu vai nepilnīgu informāciju Līguma noslēgšanas vai Nomas perioda laikā; (iii) Nomniekam ir parādsaistības pret kreditoriem, kas, pēc Iznomātāja ieskata, ietekmē Nomnieka finansiālo stāvokli tādā veidā, ka rodas pamatotas šaubas par Nomnieka spēju pildīt no Līguma izrietošās saistības; (iv) ir kāds cits izbeigšanas pamats, kas izriet no Līguma vai likuma.

16. IERĪCES ATGRIEŠANA

16.1. Nomas perioda beigās Nomnieks apņemas atgriezt lerīci ne vēlāk kā līdz Nomas perioda beigu datumam.

16.2. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Nomnieks apņemas atgriezt lerīci ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no Līguma izbeigšanās dienas.

16.3. Noteikumu 13.1.punktā paredzētajā atkāpšanās no Līguma gadījumā, Nomnieks apņemas atgriezt lerīci ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no iesnieguma par atkāpšanos no Līguma iesniegšanas dienas. Nomniekam ir pienākums atgriezt Nomas priekšmetu oriģinālajā iepakojumā un stāvoklī, kā arī nebojātu Pakalpojuma sniedzēja pilnvarotajam pārstāvim.

16.4. Nomnieks apņemas visos Līgumā noteiktajos gadījumos Atdot lerīci Iznomātāja pilnvarotajam pārstāvim Iznomātāja noteiktajā laikā un vietā.

16.5. Atgriežot lerīci, Iznomātāja pilnvarots pārstāvis pārbauda lerīces stāvokli un sastāda rakstisku pieņemšanas aktu, kurā, pamatojoties uz sākotnējo vizuālo apskati, tiek fiksēts lerīces stāvoklis. Tiek uzskatīts, ka nejaušas bojāejas risks un atbildība attiecībā uz Nomas lerīci ir pārgājusi Iznomātājam, nododot lerīci valdījumā Iznomātājam un parakstot pieņemšanas aktu, atskaitot notikumus pirms pieņemšanas akta parakstīšanas.

16.6. Atgriežot lerīci, tai ir jābūt tādā pašā komplektācijā, ieskaitot visus piegādātos vai uzstādītos piederumus un citus uzlabojumus. Lerīcei nedrīkst būt nekādu bojājumu, kas pārsniedz normālu nolietojumu. Izmaksas, kas saistītas ar bojājumu novēršanu, kas pārsniedz normālu lerīces nolietojumu, un lerīces komplektācijā iekļauto papildu ierīču



iztrūkumu, atlīdzina Nomnieks.

16.7. Ja Nomnieks nepilda 16.3.punktā noteikto pienākumu attiecībā uz atdotās lerīces stāvokli, Nomnieks atlīdzina Partnerim nodarītos bojājumus nomātās lerīces vērtības samazināšanās apmērā.

16.8. Visas izmaksas, kas saistītas ar lerīces atgriešanu, sedz Nomnieks.

17. IERĪCES ATGRIEŠANAS NOKAVĒJUMS

17.1. Ja Nomnieks neatgriež lerīci 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no Nommas perioda beigām vai no Līguma izbeigšanās datuma, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt, lai Nomnieks atlīdzina lerīces izmaksas par tirgus cenu.

17.2. Ja Nomnieks atdod lerīci pirms 17.1.punktā noteiktā termiņa beigām, Nomnieks ir atbrīvots no lerīces tirgus cenas atmaksas, bet viņam ir pienākums samaksāt Iznomātājam līgumsodu 2 (divu) mēnešu Nommas maksas apmērā.

17.3. Ja Nomnieks neatdod lerīci 16.3.punktā noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka Nomnieks nav atkāpies no Līguma, un Iznomātājam ir tiesības neatgriezt Nomniekam pirmo Nommas maksas maksājumu.

18. NOKAVĒJUMA PROCENTI UN PARĀDS

18.1. Ja Nomnieks kavē rēķina apmaksu, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka līgumsodu cenrādī noteiktajā apmērā no parāda summas par katru nokavēto kalendāro dienu līdz samaksas dienai. Līgumsodu uzkrāšana sākas nākamajā dienā pēc maksājuma datuma un beidzas parāda summas samaksas dienā (ieskaitot).

18.2. Ja rēķins nav apmaksāts noteiktajā termiņā, Iznomātājam ir tiesības nosūtīt Nomniekam atgādinājumu par Iznomātāja cenrādī norādīto cenu.

19. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

19.1. Līgumam piemērojami Latvijas Republikas tiesību akti.

19.2. Kāda Līguma noteikuma spēkā neesamība neatbrīvo Puses no pienākuma pildīt citus Līguma noteikumus un neizraisa visa Līguma vai citu šo Noteikumu spēkā neesamību.

19.3. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā vienpusēji mainīt šos Noteikumus, par to brīdinot Nomnieku vismaz 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Ja, mainot Noteikumus, Noteikumi kļūst mazāk labvēlīgi Nomniekam, Nomniekam ir tiesības atkāpties no Līguma, par to brīdinot Iznomātāju 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma par Noteikumu izmaiņām saņemšanas dienas.

19.4. Iznomātājam ir tiesības no Līguma izrietošās prasības pret Nomnieku cedēt trešajām personām.

19.5. Pušu mērķis ir iespējamās nesaskaņas risināt sarunu ceļā. Ja domstarpības nevar atrisināt sarunu ceļā, Nomniekam ir tiesības vērsties ar savu tiesību aizsardzību Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā vai Patērētāju tiesību aizsardzības centrā (Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, pasts@ptac.gov.lv). Papildu informācija pieejama mājaslapā www.ptac.gov.lv. Sūdzības, kas izriet no Līguma, kas noslēgts izmantojot distances saziņas līdzekļus, var iesniegt tīmekļa vietnē ec.europa.eu/odr.

19.6. Strīdi, kas izriet no Līguma, kurus Puses nevar atrisināt vienojoties, ir izšķirami tiesā pēc Nomnieka dzīvesvietas vai

atrašanās vietas, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem. Ja pēc Līguma noslēgšanas Nomnieks pārceļas uz dzīvi ārvalstī vai pārceļ uz turieni savu darbības vietu vai atrašanās vietu, vai, iesniedzot pretenziju, Nomnieka darbības vieta, dzīvesvieta vai atrašanās vieta nav zināma, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem.